



# Varmestuaprojektet

## BIRs Høstkonferanse

### 21. oktober 2023

# Bærums verk

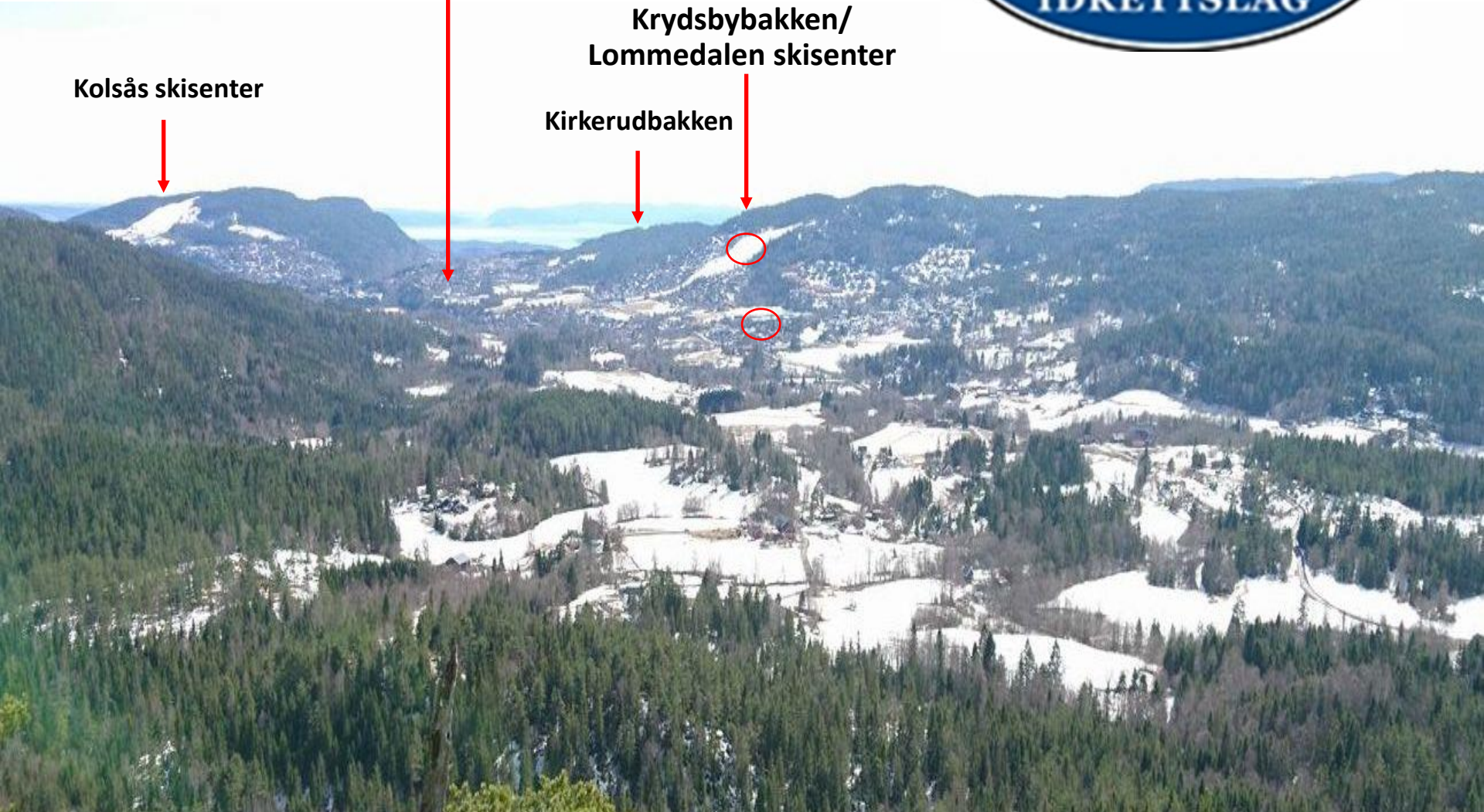


Kolsås skisenter



Krydsbybakken/  
Lommedalen skisenter

Kirkerudbakken



**Ca. 2500  
medlemmer**

**Aktiviteter og  
grupper også for  
ikke-medlemmer!**

**Bærums verk og  
Lommedalen –  
12000-15000  
innbyggere**



**Stor lokal aktør  
på alle områder**

**Fotball, håndball,  
alpint, langrenn,  
basket som største  
idretter**

**Faste ansatte  
tilknyttet fotball,  
håndball, samt  
klubb**

# Krydsbybakken med Varmestua



# Prosjekt Varmestua

- I mange år en fjern drøm...
- Mange prosjekter knyttet til Krydsbybakken
- Andre prosjekter i idrettslaget:
  - Oppgraderte baner – med undervarme
  - Lommedalshallen
  - Helsethallen



# Finansiering og budsjett

## Kostnader

Bygging av lager

Rehabilitering av klubb- og møtelokaler, Garasje og lager

Tilskudsberettigede kostnader

## Finansiering

Søknadsbeløp Garasje	500 000
Søknadsbeløp Klubbhus	1 500 000
Søknadsbeløp Lager	300 000
15% ekstra	345 000
Sum søknad spillemidler	2 645 000
Ellen og Hans Guribysfond/Lauvsprett	1 200 000
Private tilskudd - Sparebankstiftelsen DNB	1 000 000
Fond og legat	0
Ompostering av tidligere mottatt fond og legat	412 988
EK	700 000
Klubbhusstøtte fra BIR	70 000
Lån	7 060 437
Kommunalt tilskudd	1 500 000
<b>Totalsum finansiering</b>	<b>14 588 425</b>

Kostnadstype	Beskrivelse	Kjøp varer og
<b>Sum tømmer</b>	<b>Nybygg og rehabilitering</b>	<b>6 408 530</b>
<b>Sum</b>	Byggarbeider, tømmer, betong, stålkonstruksjon,	<b>4 520 985</b>
	Andre entreprenører/leverandører, under byggherren	
<b>Sum sideentreprenører</b>		<b>2 194 410</b>
	uforusette justering av eksperter	1 464 500
	<b>Total dugand i prosjektet</b>	0
		0
<b>Sum</b>		<b>14 588 425</b>

# Prosjekt Varmestua

- Ekstraordinært årsmøte januar 2022
- Ekstraordinært årsmøte oktober 2022
  - Fra 14 MNOK til 20 MNOK...
  - Fullmakt til utvidelse av låneopptak
  - Enstemmig vedtak for nytt budsjett
- Bygget tatt i bruk  
27. mars
- Søkt om ferdigattest  
20. oktober 2023

*Hovedstyrets forslag til det ekstraordinære årsmøtet er at årsmøtet bifaller utvidelse av endelig låneopptak fra NOK 3.522.304 til NOK 7.060.437, samt fullmakt til å ta opp nødvendig mellomfinansiering/byggelån, i prosjektet som gjelder utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter.*



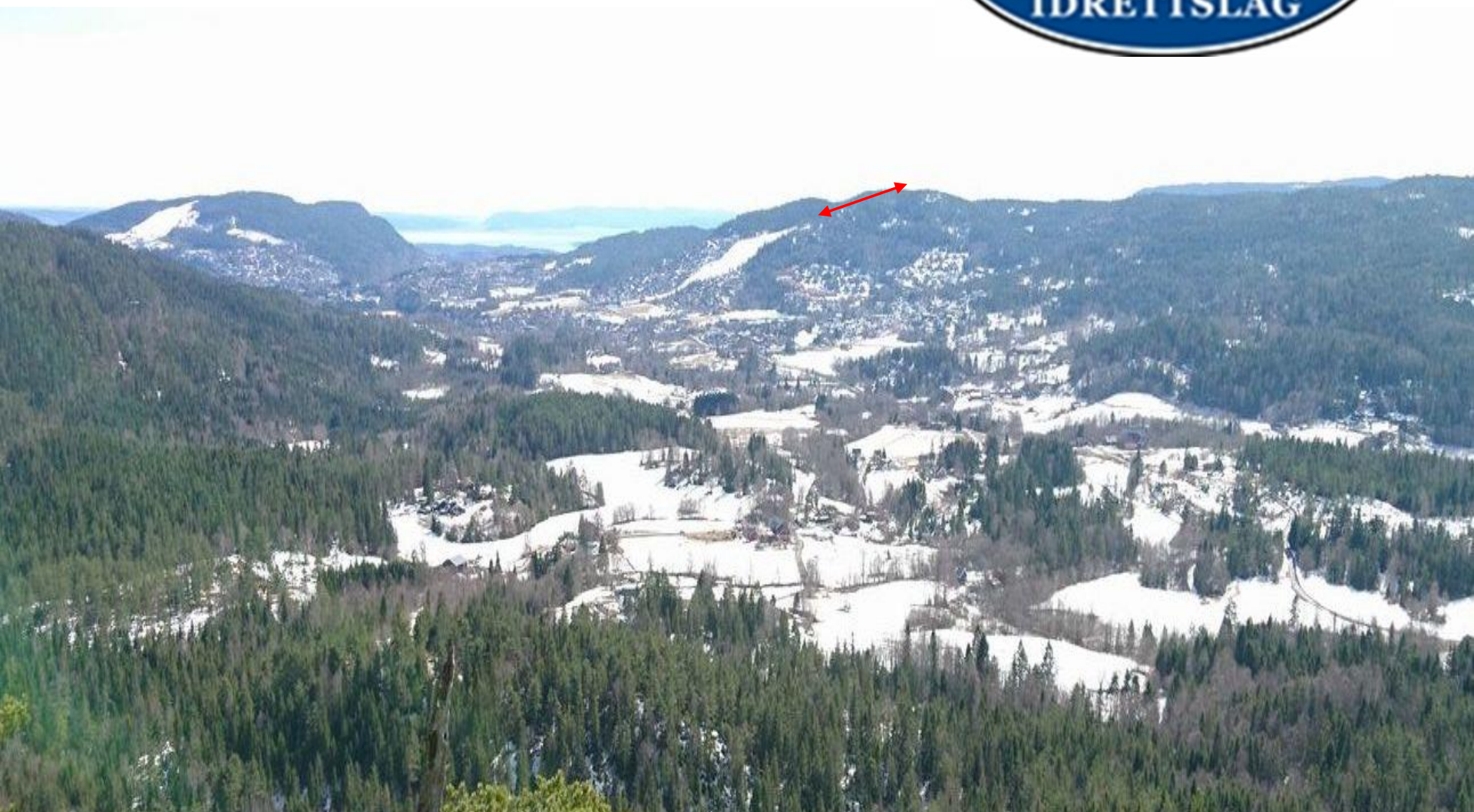
# Prosjekt Varmestua

- **Område 1:** Ikke fullstendig kontraktsomfang
- **Område 2:** Øvrige kontraktparter/ andre endringer
- Idrettslaget – og lokalmiljøet – tok tak!





# Neste prosjekt: Bakkeforlengelse...





Takk for oss!